

Til beboerne i afdeling 15

25. august 2017

## **REVIDERET DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE**

---

Hermed fremsendes revideret dagsorden med tilhørende bilag til "ordinært afdelingsmøde" i administrationens mødelokale, Frydenlunds Allé 8

**Tirsdag den 5. september 2017, kl. 19.00**  
**Dørene til lokalet åbnes kl. 18.30**

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af forretningsorden.
3. Nedsættelse af stemmeudvalg.
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning.
5. Godkendelse af afdelingens budget 2018 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2016.
6. Behandling af indkomne forslag:
  1. Afstemning om godkendelse af fungerende vedligeholdelsesreglement.
  2. Forslag fra Else Jean Jensen, Musvågevej 16.
  3. Forslag fra Else Jean Jensen, Musvågevej 16.
  4. Forslag fra Else Jean Jensen, Musvågevej 16.
  5. Forslag fra Lotte Ida S. Nielsen, Musvågevej 14, 4.th.
  6. Forslag fra Knud Chr. Pedersen Frydenlunds Allé 57, st.th., Michal Ostrynski, Frydenlunds Allé 49, Ejno Kristensen, Musvågevej 16 og Bent Jensen, Musvågevej 8.
  7. Forslag fra Knud Chr. Pedersen Frydenlunds Allé 57, st.th., Michal Ostrynski, Frydenlunds Allé 49, Ejno Kristensen, Musvågevej 16 og Bent Jensen, Musvågevej 8.
  8. Forslag fra Knud Chr. Pedersen Frydenlunds Allé 57, st.th., Michal Ostrynski, Frydenlunds Allé 49, Ejno Kristensen, Musvågevej 16 og Bent Jensen, Musvågevej 8.
  9. Forslag fra Knud Chr. Pedersen Frydenlunds Allé 57, st.th., Michal Ostrynski, Frydenlunds Allé 49, Ejno Kristensen, Musvågevej 16 og Bent Jensen, Musvågevej 8.
  10. Forslag fra Ejno Kristensen, Musvågevej 16, Bent Jensen, Musvågevej 8, Michal Ostrynski, Frydenlunds Allé 49 og Knud Chr. Pedersen Frydenlunds Allé 57, st.th.

Til beboerne i afdeling 15

11. Forslag fra Bent Jensen, Musvågevej 8., Ejno Kristensen, Musvågevej 16, Michal Ostrynski, Frydenlunds Allé 49 og Knud Chr. Pedersen Frydenlunds Allé 57, st.th
12. Forslag fra Knud Chr. Pedersen Frydenlunds Allé 57, st.th., Michal Ostrynski, Frydenlunds Allé 49, Ejno Kristensen, Musvågevej 16 og Bent Jensen, Musvågevej 8.
7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen  
På valg er: Lissy Fisker – modtager genvalg.
8. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.  
På valg er: Kirsten L. Christensen – modtager genvalg og Silke O. Jakobsen – genopstiller ikke.
9. Valg af 2. suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
10. Valg af medlemmer til Hobby- og fritidsudvalget.
11. Eventuelt.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen



## Forretningsordenen for afdelingsmøder

---

1. Forretningsordenen udsendes sammen med indkaldelse og dagsorden til afdelingsmødet.
2. Afdelingsformanden eller dennes ligestillede leder vælger af en dirigent. Dirigenten skal ikke nødvendigvis være bosat i afdelingen.
3. Den valgte dirigent nedsætter et stemmeudvalg.
4. Dirigenten sætter forretningsordenen, indkaldelsen og dagsordenen til afstemning.
5. Dirigenten sætter dagsordenens punkter under debat i den rækkefølge de er opført, og kan ikke fravige denne uden de stemmeberettigedes samtykke. Efter punkternes behandling skal de til afstemning.
6. Dirigenten kan stille forslag om debattens afslutning enten straks eller med de indtagne taler, ligesom dirigenten kan stille forslag om begrænset taletid. Forslag om dette kan også stilles fra stemmeberettigede deltagere. Når dette er vedtaget kan debatten ikke optages igen. Forslagsstiller og formand eller dennes ligestillede kan få ordet for afsluttende bemærkninger
7. Forslag om at standse behandlingen af en sag (motiveret dagsordensforslag) kan stilles af enhver stemmeberettiget. Fremsættes der forslag om at standse en sag skal det sættes under afstemning og afstemningens resultat bestemmer det videre forløb.
8. Dirigenten skal give talerne ordet i den rækkefølge begæringen herom er indleveret. I særlige tilfælde kan dirigenten fravige denne regel, men kun for korte bemærkninger.
9. Dirigenten har, med de stemmeberettigedes tilladelse, ret til at indtegne sig som taler, men skal respektere den tillid, der er givet. Ved længere indlæg fra dirigenten overtager formanden eller dennes ligestillede dirigentfunktionen.
10. Såfremt der udtrykkes 'mistillid' til dirigenten, skal dette straks sættes under afstemning. Kravet om at dirigenten skal 'vige sit sæde' skal vedtages med simpelt flertal. Formanden eller dennes ligestillede overtager ledelsen af afstemningen.
11. Adgang til afdelingsmødet har alle lejere, disses ægtefæller og dermed side stillede personer. Adgang har tillige - men uden stemmeret – foreningens bestyrelse og repræsentanter for denne. Endvidere kan afdelingsmødet beslutte, at andre deltager i mødet, ligeledes uden stemmeret. Foreningens bestyrelse kan beslutte, at andre deltager i mødet med taleret.
12. Afdelingsmødet vælger en sekretær, der refererer de truffne beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives foruden af sekretæren tillige af dirigenten og afdelingsformanden. Referatet indføres i afdelingens forhandlingsprotokol og kopi sendes til foreningens administration.

13. Ved valg og øvrige afstemninger har hvert tilstedeværende beboelseslejemål 2 stemmer uanset antallet af fremmødte personer fra lejemålet.
14. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.
15. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflertal. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
16. Ved valg af formand på afdelingsmødet gælder, at såfremt kun en kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
17. Såfremt 2 kandidater foreslås til formandsvalget, vælges den der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning.
18. Såfremt flere end 2 kandidater foreslås til formandsvalget, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.
19. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, repræsentanter til foreningens repræsentantskab og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
20. Afdelingsmødet kan ikke fravige foreningens vedtægter.

Godkendt på hovedbestyrelsesmøde den 21. marts 2002.



## AlmenBo Aarhus

### Afdeling 15

Ejendommens beliggenhed: Frydenlunds Allé 21-75 m.fl.  
8210 Aarhus V.

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en stigning på kr. 407.433 svarende til 2,50 %

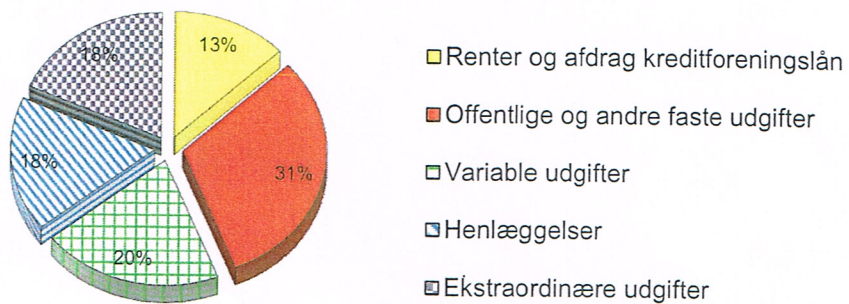
Administrationsbidrag udgør kr. 4.050,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 562,00 pr. lejemålsenhed

Arbejdskapital udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	686,38
Stigning pr m <sup>2</sup>	17,16
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2018	703,54

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2018

	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	2.295.889	2.404.438	2.404.438	0
106 Ejendomsskatter	1.174.346	1.244.807	1.319.495	74.688
107 Vandafgift	1.154.258	1.400.000	1.400.000	0
109 Renovation	334.255	400.000	440.000	40.000
110 Forsikringer	386.636	397.106	409.019	11.913
111 Afdelingens energiforbrug	544.399	653.000	653.000	0
112 Bidrag til boligorganisationen	1.317.262	1.332.868	1.332.868	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	255.570	260.681	264.392	3.711
114 Renholdelse	2.011.286	2.019.592	2.078.592	59.000
115 Almindelig vedligeholdelse	926.192	1.145.665	1.095.665	-50.000
116 Planlagt vedligeholdelse	858.383	19.253.976	2.103.834	#####
116 - dækkes af henlæggelser	-858.383	-19.253.976	-2.103.834	17.150.142
117 Istandsættelse ved fraflytning	263.165	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	453.269	430.000	445.000	15.000
119 Diverse udgifter	130.801	173.700	173.700	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	3.387.193	3.387.193	2.587.193	-800.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning A-	300.000	300.000	500.000	200.000
122 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning B-	0	0	0	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	88.270	186.694	186.694	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	864.089	810.920	2.010.920	1.200.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127 Ydelser lån bygningssskader	554.452	762.675	562.675	-200.000
128 Ydelser lån ombygning	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	867.826	866.410	856.350	-10.060
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
135 Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136 Beboerrådgivere	100.884	100.000	100.000	0
140 Årets overskud	1.035.452	0	0	0
Samlede udgifter	18.445.493	18.275.749	18.820.002	544.253
<b>Indtægter</b>				
201 Almene familieboliger	-16.051.029	-16.293.213	-16.293.213	0
Almene ungdomsboliger/værelser	0	0	0	0
Almene ældreboliger	0	0	0	0
Erhvervslejemål	0	0	0	0
Institutioner	0	0	0	0
Kældre/pulterum	-68.799	-70.464	-70.464	0
Garager/carporte/parkeringspladser	0	0	0	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	-805.069	-806.796	-806.796	0
Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-399.839	0	0	0
203 Andre ordinære indtægter	-937.843	-928.788	-1.081.342	-152.554
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	-155.686	-176.488	-160.754	15.734
206 Korrektion vedr. tidligere år	-27.228	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			407.433	
Samlede indtægter	-18.445.493	-18.275.749	-18.820.002	-544.253



**Afdeling 15**  
**Regnskab for 2016**

Resultatopgørelse		Regnskab 2016	Budget 2016
<b>Udgifter</b>	101-105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.295.889	2.404.438
	106 Ejendomsskat	1.174.346	1.167.737
	107 Vandafgift	1.154.258	1.400.000
	109 Renovation	334.255	400.000
	110 Forsikring	386.636	365.997
	111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	544.399	663.000
	112 Administrationsbidrag	1.317.262	1.317.262
	113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	255.570	254.740
	114 Renholdelse	2.011.286	1.988.741
	115 Almindelig vedligeholdelse	926.192	1.134.321
	116 Planlagt vedligeholdelse	858.383	5.530.420
	- dækkes af henlæggelser	-858.383	-5.530.420
	117 Istandsættelse v/raflytning	263.165	0
	118 Særlige aktiviteter	453.269	430.000
	119 Diverse udgifter	130.801	172.500
	120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	3.387.193	3.387.193
	121-122 Henlæggelse: Istandsæt v/raflytning	300.000	300.000
	123 Henlæggelse: Tab v/lejedighed og raflytning	88.270	88.270
	124 Andre henlæggelser	0	0
	125-127 Renter og afdrag på forbedringslån	1.418.541	1.489.275
	128-136 Andre ekstraordinære udgifter	968.710	1.063.160
	140 Årets overskud	1.035.452	0
	Samlede udgifter	<u>18.445.493</u>	<u>18.026.634</u>
<hr/>			
<b>Indtægter</b>	201 Huslejeindtægter	-16.924.897	-16.843.131
	202 Renteindtægter	-399.839	0
	203-207 Andre indtægter	-1.120.757	-1.183.503
	210 Årets underskud	0	0
	Samlede indtægter	<u>-18.445.493</u>	<u>-18.026.634</u>
<hr/>			
<b>Balance pr. 31.12.2016</b>		<b>Regnskab 2016</b>	<b>Regnskab 2015</b>
<b>Aktiver</b>	301-304 Anlægsaktiver i alt	81.725.629	81.097.208
	305-309 Omsætningsaktiver	13.951.637	12.609.982
	Aktiver i alt	<u>95.677.266</u>	<u>93.707.191</u>
<hr/>			
<b>Passiver</b>	401-407 Henlæggelser i alt	-13.421.104	-10.258.255
	408-416 Langfristet gæld	-80.890.182	-82.127.482
	418-426 Kortfristet gæld i alt	-1.365.981	-1.321.453
	Passiver i alt	<u>-95.677.266</u>	<u>-93.707.191</u>

Regnskabet er revideret i henhold til gældende lovgivning. Endvidere har afdelingsbestyrelsen godkendt regnskabet i foråret 2017.

Såfremt afdelingens udvidede regnskab med noter ønskes udleveret, kan dette fås ved henvendelse til foreningens administration.



## Langtidsbudget for henlæggelser og planlagt vedligeholdelse og fornyelser

## 10 årig vedligeholdelsesplan

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>116. 1. TERRÆN</b>													
Snerydning			75.131	75.985	75.985	75.985	75.985	75.985	75.985	75.985	75.985	75.985	75.985
Renovering grønne områder													
Belægning p-plads/gård opretning + garagedæk 81				51.444	26.675	252.879	26.675	26.675	26.675	26.675	26.675	26.675	26.675
Stibelægning vedligehold			26.375	26.675	26.675	26.675	26.675	26.675	26.675	26.675	26.675	26.675	26.675
Beplantning			55.915	16.005	16.005	16.005	16.005	16.005	16.005	16.005	16.005	16.005	16.005
haveareal herunder støttemure			10.550	252.879	10.670	10.670	10.670	10.670	10.670	10.670	10.670	10.670	10.670
Parklamper			100.225										
Kloak			422.000										
Legepladser						152.581		76.824		76.824			
Postkasser (udskiftning)													
Serviceaffale legepladsudstyr			21.100	21.340	21.340	21.340	21.340	21.340	21.340	21.340	21.340	21.340	21.340
Skraldesug													
Nedgravede affaldsbeh.				202.730									
<b>116. 1. I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>711.296</b>	<b>647.059</b>	<b>150.675</b>	<b>556.135</b>	<b>150.675</b>	<b>227.499</b>	<b>150.675</b>	<b>227.499</b>	<b>150.675</b>	<b>150.675</b>	<b>150.675</b>
<b>116. 2. BYGNING, KLIMASKÆRM</b>													
Ydervægge fuges/vedlh.													
Udvendige trapper, sokler													
Tagkonstruktioner													
Kældetrapper - rep.													
Altaner													
Vinduer/døre just. + smøring			168.800					170.720					170.720
Udv. fuger vinduer/døre													
Fuge v/vinduer udsk. lb. gl. partier			126.600	128.040	128.040	128.040	128.040	128.040	128.040	128.040	128.040	128.040	128.040
Tagrender og nedløb													
Tætning af altandøre			63.300	64.020	64.020	64.020	64.020	64.020	64.020	64.020	64.020	64.020	64.020
Overlysvinduer vedlh./udskift.													
Termoruder udskiftes lb.			26.375	26.675	26.675	26.675	26.675	26.675	26.675	26.675	26.675	26.675	26.675
Tag - udskiftning/vedligehold													
Maling sokler			211.000							117.370		213.400	
Rep. facadebeklædning			105.500	106.700	106.700	106.700	106.700	106.700	106.700	106.700	106.700	106.700	106.700
Rens facadebeklædning						160.050							
Tagpap + ventilationsanlæg													
<b>116. 2. I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>701.575</b>	<b>325.435</b>	<b>325.435</b>	<b>485.485</b>	<b>325.435</b>	<b>496.155</b>	<b>325.435</b>	<b>442.805</b>	<b>325.435</b>	<b>538.835</b>	<b>496.155</b>







	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Service på elevatorer+overvågning		52.750	15.258	15.258	15.258	15.258	15.258	53.350	53.350	53.350	53.350	53.350
Betalingsystem i fællesvaskeri		31.650	32.010	32.010	32.010	32.010	32.010					
Vaskemaskiner - udskiftning		105.500	106.700	106.700	106.700	106.700	106.700	106.700	106.700			
Tørrumblær - udskiftning		152.975	81.092	81.092	81.092	81.092	81.092	81.092	81.092	81.092	81.092	81.092
Øvrigt vaskerianlæg udskiftning												
Strygerulle		63.300										
<b>116. 5. I ALT</b>	<b>0</b>	<b>1.089.815</b>	<b>869.925</b>	<b>347.095</b>	<b>6.413.293</b>	<b>389.775</b>	<b>833.647</b>	<b>379.852</b>	<b>353.177</b>	<b>246.477</b>	<b>607.123</b>	<b>260.348</b>
<b>116. 6. MATERIEL</b>												
Faskiner - retablering/vedl.												
Traktor, fejmaskine, værktøj				506.825	506.825							
Trailer												
<b>116. 6. I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>506.825</b>	<b>506.825</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>116.901 Planlagt vedligehold ialt</b>	<b>0</b>	<b>858.383</b>	<b>2.877.211</b>	<b>1.591.445</b>	<b>9.742.561</b>	<b>1.127.300</b>	<b>1.818.716</b>	<b>2.129.960</b>	<b>1.284.896</b>	<b>1.037.352</b>	<b>1.611.398</b>	<b>1.221.943</b>
<b>120. Budgetteret henlæggelse</b>	<b>3.387.193</b>	<b>3.387.193</b>	<b>3.387.193</b>	<b>3.387.193</b>	<b>2.137.193</b>	<b>2.137.193</b>	<b>2.137.193</b>	<b>2.137.193</b>	<b>2.137.193</b>	<b>2.137.193</b>	<b>2.137.193</b>	<b>2.137.193</b>
<i>Anden kapitalanskaffelse (lån)</i>												
<b>Årets overskud</b>												
<b>LIKVIDITETSBUDGET FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE</b>												
Afgang/tilgang netto	2.528.810	509.982	1.283.359	1.795.748	-7.605.368	1.009.893	318.477	7.233	852.297	1.099.841	525.795	915.250
<b>401. Henlæggelser PRIMO</b>	<b>8.931.440</b>	<b>11.460.250</b>	<b>11.970.232</b>	<b>13.253.591</b>	<b>15.049.339</b>	<b>7.443.970</b>	<b>8.453.863</b>	<b>8.772.339</b>	<b>8.779.572</b>	<b>9.631.869</b>	<b>10.731.709</b>	<b>11.257.504</b>
<b>401. Henlæggelser ULTIMO</b>	<b>8.931.440</b>	<b>11.970.232</b>	<b>13.253.591</b>	<b>15.049.339</b>	<b>7.443.970</b>	<b>8.453.863</b>	<b>8.772.339</b>	<b>8.779.572</b>	<b>9.631.869</b>	<b>10.731.709</b>	<b>11.257.504</b>	<b>12.172.754</b>
<b>Byggeindeks 2016 K4</b>												
<b>Byggeindeks 2016 i procent</b>												
Procentstigning iflg. budgetgrundlag												
Reguleringsfaktor i procent												

106,70%

105,50%

1,20%

106,70%



**Heidi Hvam**

---

**Fra:** Post  
**Sendt:** 9. august 2017 09:45  
**Til:** Sanne Madsen; Jette Thorsgaard; Lars Hamrum; Heidi Hvam  
**Emne:** VS: Ændring af regler

**Fra:** Else Jean Jensen  
**Sendt:** 9. august 2017 09:21  
**Til:** Post  
**Emne:** Ændring af regler

Mit forslag lyder:

Alle indkomne forslag behandles uanset om forslagsstiller ikke kan deltage i mødet (eller om andre fremmer forslagets behandling). Forslagsstiller skal, når forslaget indsendes gøre opmærksom på, at man ikke deltager.

Beboerindflydelsen bør ikke være afhængig af, at man er tilstede for, at et forslag kan behandles. Såfremt bestyrelsen ikke forstår et forslags indhold kan de henvende sig til foreslagsstiller inden afdelingsmødet.

Handicappede, ældre, personer der skal på arbejde etc kan med god grund være forhindret.

--  
mvh/vbr  
Else Jean Jensen

**Heidi Hvam**

---

**Fra:** Post  
**Sendt:** 10. august 2017 12:03  
**Til:** Lars Hamrum; Jette Thorsgaard; Sanne Madsen; Heidi Hvam; 'Afd 15, Lissy Fisker'  
**Emne:** VS: Kommunikation, forslag 1

**Fra:** Else Jean Jensen [  
**Sendt:** 10. august 2017 11:56  
**Til:** Post  
**Emne:** Kommunikation, forslag 1

Hej

Forslag afd. 15

Der oprettes en e-mail og SMS service, som kan bruges, når beboerne skal orienteres om renovering, pludseligt opståede problemer, tiltag mm

Begrundelse: Der bliver ikke kommunikeret ud, når der er reparation på elevatorer etc.

--  
mvh/vbr  
Else Jean Jensen



**Fra:** Post  
**Sendt:** 10. august 2017 12:04  
**Til:** Heidi Hvam; Jette Thorsgaard; Lars Hamrum; Sanne Madsen; 'Afd 15, Lissy Fisker'  
**Emne:** VS: Kommunikation nr 2

**Fra:** Else Jean Jensen  
**Sendt:** 10. august 2017 11:58  
**Til:** Post  
**Emne:** Kommunikation nr 2

Der oprettes en facebook side for afdeling 15, hvor beboerne og bestyrelsen kan kommunikere sammen, stille spørgsmål til hinanden etc.

Jeg skal personligt gerne oprette den, opstille regler og være facebook administrator på Facebook-siden, hvis ikke andre har lyst.

Vi har brug for et forum at kommunikere i.

Jeg ved, at afdelingen har en facebook side, men den er begrænset til arrangementer.

--  
mvh/vbr  
Else Jean Jensen

**Fra:** Post  
**Sendt:** 21. august 2017 07:50  
**Til:** Jette Thorsgaard; Sanne Madsen; Heidi Hvam; Lars Hamrum; 'Afd 15, Lissy Fisker'  
**Emne:** VS: Forslag afd. møde afd. 15

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Heidi Hvam <hhvam@postboks15@postboks15.dk>  
**Sendt:** 20. august 2017 23:11  
**Til:** Post  
**Emne:** Forslag afd. møde afd. 15

Cykel rummene på Musvågevej:

Efter den sidste skakt brand på Musvågevej, har der gentagene gange været problemer med, at komme i cykel rummet. Kan det lade sig gøre at cykel rummene bliver frakoblet dørtelefonerne og vi låser os ind i cykel rummet med en rigtig nøgle i fremtiden, eller at dørlåsene bliver repareret INDEN cyklerne forsvinder? Det virker som om at nøglebrikken virker fint men at sensor bare ikke låser op ind til cykel rummet. (Cykel rummet i nr. 14 har været uåst det sidste lange stykke tid).

Vh. Lotte Ida S. Nielsen

Musvågevej 14, 4.th.

8210 Århus V



6

## Forslag - Affaldssortering

Afdelingen udarbejder et opdateret affaldskatalog med beskrivelse af alt affald, der går ud fra boligen, og med tydelig afgivelse af, hvor affaldet skal placeres. Alle containere uanset adresse markeres tydeligt.

Forslagsstiller

Knud Chr. Pedersen, Frydenlunds Alle 57 st th

Medstillere

Michal Ostrynski, Frydenlunds Alle 49

Ejno Kristensen, Musvågevej 16

Bent Jensen, Musvågevej 8

MODTAGET

22 AUG. 2017

Kopi: \_\_\_\_\_

7

## Forslag – Afregning af vand

Indtil der bliver opstillet vandmålere i afdelingen, overgår afdelingen fra kollektiv afregning med 1 husstand - 1 vandenhed

til opdeling per voksne personer fra 18 år: 1 person i husstanden – 1 vandenhed, 2 personer – to vandenheder. 3 personer – tre vandenheder. Børn uden for beregning.

Forslagsstiller

Knud Chr. Pedersen, Frydenlunds Alle 57 st th

Medstillere

Michal Ostrynski, Frydenlunds Alle 49

Ejno Kristensen, Musvågevej 16

Bent Jensen, Musvågevej 8

MODTAGET

22 AUG. 2017

Kopi: \_\_\_\_\_



8

## Forslag – Huslejenedsættelse 1

En beboer flytter ind i Frydenlund i 70erne og har boet i en 1 værelses lejlighed uafbrudt siden. Der er betalt over en million kr. i hus husleje. Huslejen bliver ved at stige.

En mand, hans kone og 2 børn flytter i 1993 ind i et stort 250 kvm hus med stor grund og 2 garager. I dag er huset betalt, og der betales kun de faste udgifter.

For at få en husleje nedsættelse må der derfor skæres i udgifterne. Udgifterne til administrationen nedsættes med 10% i næste budgetår og med 10% i det efterfølgende år.

Forslagsstiller  
Knud Chr. Pedersen, Frydenlunds Alle 57 st th

Medstillere  
Michal Ostrynski, Frydenlunds Alle 49  
Ejno Kristensen, Musvågevej 16  
Bent Jensen, Musvågevej 8

MODTAGET

22 AUG. 2017

Kopi: \_\_\_\_\_

## Forslag – Huslejenedsættelse II

For at afdelingen kan skære i udgifterne for at få en huslejenedsættelse gennemføres følgende:

- 1 – Antallet af gårdmænd nedskæres med en person ved naturlig afgang.
- 2 – Alle stillinger overgår til 30 timers stillinger ved næste overenskomstperiode.

Forslagsstiller

Knud Chr. Pedersen, Frydenlunds Alle 57 st th

Medstillere

Michal Ostrynski, Frydenlunds Alle 49

Ejno Kristensen, Musvågevej 16

Bent Jensen, Musvågevej 8

MODTAGET

22 AUG. 2017

Kopi: \_\_\_\_\_



10

## Forslag - Elafregning

Elregningen skal specificeres, således at det fremgår af betalingspecificationen, hvor mange kilowatt timer, der er forbrugt per måned.

### Forslagsstiller

Ejno Kristensen, Musvågevej 16

Bent Jensen, Musvågevej 8

### Medstillere

Michal Ostrynski, Frydenlunds Alle 49

Knud Chr. Pedersen, Frydenlunds Alle 57 st th

MODTAGET

22 AUG. 2017

Kopi: \_\_\_\_\_

## Forslag – Regnskab for garageanlæggene på Musvågevej og Bogfinkevej

Afdelingen fremlægger et regnskab for garageanlæggene på både Musvågevej og Bogfinkevej, så beboerne med garager kan se nutidige og fremtidige udgifter til driften af anlæggene.

Forslagsstiller  
Bent Jensen, Musvågevej 8

Medstillere  
Ejno Kristensen, Musvågevej 16  
Michal Ostrynski, Frydenlunds Alle 49  
Knud Chr. Pedersen, Frydenlunds Alle 57 st th

MODTAGET

22 AUG. 2017

Kopi: \_\_\_\_\_



## Forslag – Julemenu

Til den traditionelle julefrokost satses der på andre retter end svineretter, f.eks. okse-, kalve-, lamme-, ande-, og gåseretter.

Alle beboere i hele afdelingen indbydes.

I stil med fællesspisningerne i Fælleshuset, kunne det overvejes om aftenen kunne afholdes som en fællesaften, hvor beboerne selv laver maden, eller dele af den. Aftenen kunne være alkoholfri, og bestyrelsen kunne stå for koordinationen.

Forslagsstiller

Knud Chr. Pedersen, Frydenlunds Alle 57 st th

Medstillere

Michal Ostrynski, Frydenlunds Alle 49

Ejno Kristensen, Musvågevej 16

Bent Jensen, Musvågevej 8

MODTAGET

22 AUG. 2017

Kopi: \_\_\_\_\_