

Referat fra afdelingsmødet den 4. sept. 2018

Formand Steen Crohnager bød alle velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Chris Cully der konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og der var 34 lejemål repræsenteret.

Referent: Inger Danielsen.

Ad 2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt uden bemærkninger.

Ad 3. Nedsættelse af stemmeudvalg

Valgt blev Ib Christensen, Troels Mortensen, Torben Flyvholm.

Ad 4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde beretningen.

Beretningen kan ses på www.almenbo-aarhus-afd15.dk

* Der blev spurgt til facaderenoveringen – svaret lød: ”Det er en træls sag, men der bliver taget hånd om den”

Beretningen blev derefter godkendt.

Ad 5. Godkendelse af afdelingens budget 2019 og fremlæggelse af regnskab 2017.

Direktør Steffen Espersen gennemgik budgettet som balancerer så der ikke kommer ingen huslejestigninger i det kommende år. Regnskabet balancerer ligeledes så det ”gik i 0”.

* Der blev bedt om at få læst korrektur på ”aktiver og passiver”, da der var nogle uklarheder i forbindelse med udskrivningen.

Budgettet blev godkendt.

Regnskabet taget til efterretning.

Ad 6. Behandling af indkomne forslag:

1. Forslag fra afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen vil i samarbejde med administrationen undersøge mulighederne for at få en billigere aftale om døroplukning hos beboerne, hvis de låser sig ude, end den aftale vi har med Falck i dag.

Forslaget blev vedtaget.

2. Forslag fra Dorthe Pieniazek, Frydenlunds Alle 25, 2. om at få en Fast vinduespudser til at pudse alle vinduerne ved altanerne i Frydenlunds Alle, da det er umuligt selv at pudse vinduerne udvendigt på 2. sal. Der blev tale om at der skulle pudses 2 gange om året. Det ville give en ekstra udgift på knap 20 kr. – pr. måned for hver lejer.

Forslaget bliver sendt til urafstemning hos alle beboerne på Frydenlunds Alle.

Alle efterfølgende forslag er indsendt af Knud Chr. Pedersen, Frydenlunds Alle 57, st. th.

3a. Forslaget trukket.

- b. Da prisen er fastlåst i 5 år, blev **forslaget trukket**.
- c. Det blev besluttet at Knud C.P. skal arbejde videre med sagen sammen med varmemester Steen Odgaard
- d. Formanden havde undersøgt sagen – det vil koste kr. 25.000 at gennemføre dette – derefter blev **forslaget trukket**.
- e. Vil komme til at koste mellem 2000 og 3000 kr. og der var megen tvivl om hvor meget nettene bliver brugt. **Forslaget blev trukket**.
- f. Man enedes om, at selv flere skilte næppe ville få de forskellige hundeejere til at fjerne efterladenskaberne efter deres hunde.
Forslaget blev trukket.
- g. **Forslaget trukket**, da det var sket.
- h. Blev belyst, alt i orden – **forslaget trukket**.

- i. Lidt debat – nogle mente man skulle være forsigtig med at tale om ghetto – man kunne nemt komme til at ”grave grøfter”. Vi har tilsyneladende ingen problemer i den henseende. **Forslaget blev trukket.**

- j. **Forslaget trukket.**

Ad 7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Foreslået:

Martin Nielsen	opnåede 55 stemmer
Hanni Kjær	” 55 ”
Yvonne Sørensen	” 11 ”

1 blank, 2 ugyldige

Martin Nielsen og Hanni Kjær blev valgt.

Ad 8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Foreslået:

Sonja Crohnager	opnåede 29 stemmer
Torry Hansen	” 31 ”
Yvonne Sørensen	” 48 ”

6 blanke, 4 ugyldige

Yvonne Sørensen og Torry Hansen blev valgt.

Ad 9. Valg af medlemmer til Hobby- og fritidsudvalget.

Genvalg af alle 5 medlemmer – Lissie Petersen, Maria Lykke Hedemand, Allan Nissen, Ejno Kristensen, Bent Jensen.

Ad 10. Eventuelt.

Generelt problem med overholdelse af vasketiderne – vil blive undersøgt om der kan ændres noget.

Uorden (kaos) i cykelrummet på Musvågevej 14, vil blive undersøgt af varmemesteren.

I vaskehuset i nr. 51 sker det at lyset pludselig går ud for derefter meget hurtigt at tænde igen. Sagen undersøges.

Problemer med kørsel (erhvervskørsel) og parkering i afd. 14. I sommertiden 7 busser parkeret. Der blev fastslået at kørslen kunne man ikke man ikke gøre noget ved, da det er en offentlig vej, men formanden foreslog at medlemmet tog kontakt til afd. 14.

Afdelingsbestyrelsen ville undersøge om der kan laves ”bump” ved Musvågevej, da der ofte bliver kørt meget hurtigt på dette stykke vej.

Der blev afsluttet med en tak for god ro og orden fra både dirigent og formand og aftenen sluttede med smørrebrød og drikkevarer til alle de fremmødte.

Godkendt af dirigenten Chris Cully.