

## Referat af afdelingsmødet i afdeling 15.

Dato: 05.09.23

Tidspunkt: kl. 19.00

Antal deltagende Lejemål: 43

<b>REFERAT</b>	
<b>Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen</b>	
<b>1.</b>	<b>Valg af referent og dirigent</b>
	Inger Danielsen - Chris Cully
<b>2.</b>	<b>Godkendelse af forretningsorden</b>
	Godkendt
<b>3.</b>	<b>Nedsættelse af stemmeudvalg</b>
	Steffen Espersen Yvonne Sørensen Hans Villadsen
<b>4.</b>	<b>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning</b>
	Renoveringen af vore badeværelser blev afsluttet i december 22. Efter 1 års gennemgangen på Frydenlunds Alle, skulle alle eventuelle fejl og mangler været udbedret.  <b>Ejendomsfunktionærer.</b>  Som mange af jer sikkert har laget mærke til, er Ove Kajhøj gået på pension og der er ikke ansat en medarbejder mere, så nu har vi kun tre ejendomsfunktionærer.

Beslutningen om at reducere antallet af ansatte er taget af administrationen i Almenbo som har besluttet at afdeling 15 skal købe hjælp til at passe afdelingens grønne områder. Denne beslutning sparer afdelingen for ca. 500.000 kr., hvoraf de 300.000 bliver brugt til yderligere henlæggelse på konto 120 og de ca. 200.000 bruges til en ekstern gartner, som skal slå græsset, klippe hække og luge vores bede. Afdelingsbestyrelsen er UENIGE i denne beslutning og det er efter vores mening ikke fornuftigt at bruge ca. 200.000 på at få udført ganske få opgaver.

En fuldtidsejendomsfunktionær vil være i afdelingen 37 timer om ugen og ville udover at passe de grønne områder også være i stand til at udføre vedligeholdelse i afdelingen, som de har gjort i mange år. Disse arbejdere vil nok i fremtiden blive udført af eksterne håndværkere – formentlig til en løn, der langt overstiger en timeløn for en ejendomsfunktionær. Afdeling 15 er den største i Almenbo med 289 lejemål og har et stort udenoms område, så vi i bestyrelsen mener, at der vil være rigeligt arbejde til en fjerde ansat.

### **Budget**

I budgettet kan det ses, at der i 2024 ligger en huslejeforhøjelse på 30,01 pr. kvadratmeter pr. år. Overordnet set er budgettet – som blev vedtaget – udtryk for at der ønskes afsat tilstrækkelige midler, til at imødegå de forventede fremtidige udgifter til vedligehold og dermed sikre at afdelingen vil blive vedligeholdt

### **Ladestandere**

I takt med det stigende antal elbiler i Danmark, opstår der et behov for ladestandere og naturligvis også i Almenbo. Der blev vedtaget at der foreløbigt opsættes 4 ladestandere – 2 på Frydenlunds alle og 2 på Musvågevej.

### **Solceller**

På det ekstraordinære afdelingsmøde i dec. 2022 besluttede beboerne i afdelingen, at der skulle opsættes solceller. Dette er ikke sket endnu. Det skyldes bl.a. stigende inflation på ml. 5 – 10 %, som påvirkede både arbejds løn og indkøb. Derudover skal der laves yderligere ingeniørberegninger på

Musvågevej – til yderligere ca. 100.000. Afdelingsmødet vedtog atter opsætningen af solceller.

### **Forbrugsopgørelse**

Opgørelserne er nu udsendt til samtlige beboere.

### **Elevatorene**

Elevatorene på Musvågevej er nu under renovering – nogle er afsluttet resten afsluttes i henholdsvis 2023 – 24.

### **Affaldsøer**

Regeringen har vedtaget, at man skal sortere sit affald i flere sektioner, derfor vil blive opstillet 2 affaldskuber i forlængelse af de tidligere opstillede containere. Der vil i forbindelse med opsætningen blive omdelt information om, hvordan vi skal sortere.

### **Varmemesterkontor.**

Der er blevet indrettet nyt varmemesterkontor på Frydenlunds alle 49. Der bliver naturligvis indrettet gæsteværelse i nr. 71, da man har inddraget gæsteværelset i nr. 47.

### **Byggeriet ved Frydenlund Centret.**

Der foreligger endnu intet nyt om byggeriet på Centergrunden – vi afventer endnu en nabohøring.

### **Delebil**

”AURA” har i flere år haft en delebil stående ved Frydenlunds alle nr. 69. Det ser ud til at det er en succes, da der er mange i området der gør brug af den.

### **Fælleshuset, Fuglebakkevej 70.**

Der bliver løbende uddelt sedler om, hvilke aktiviteter der er i huset.

	<p><b>Fritidsudvalget.</b></p> <p>Fritidsudvalget har fortsat forskellige aktiviteter – foruden bankospil hver anden uge og formiddagskaffe 3 gange om ugen i fælleslokalet på Musvågevej, der været afholdt 2 udflugter – en til Djurs Sommerland og en til Alrø i Horsens fjord.</p> <p>Hvis der ønskes en udskrift af den fulde beretning, kan man kontakte formand Steen Crohnager.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens Beretning 2023 kan ses og downloades på <a href="http://www.almenbo-aarhus-afd15.dk">www.almenbo-aarhus-afd15.dk</a></p>
5.	<p><b>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</b></p> <p>Budget for 2024 godkendt Regnskabet for 2022 Godkendt</p>
6.	<p><b>Behandling af evt. indkomne forslag</b></p>
<p><b>6.1 Forslag 1</b> Kommunikation og information</p>	<p>Forslag trukket da forslagsstiller ikke mødte op.</p> <p> <input type="checkbox"/> Vedtaget  <input type="checkbox"/> Forkastet  <input checked="" type="checkbox"/> Trukket  <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget         </p>
<p><b>6.2 Forslag 2</b> <b>Ladestandere forslag fra afdelingsbestyrelsen</b></p>	<p> <input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget  <input type="checkbox"/> Forkastet  <input type="checkbox"/> Trukket  <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget         </p>
<p><b>6.3 Forslag 3</b> <b>Kattehold</b></p>	<p>Forslag trukket da forslagsstiller ikke mødte op.</p> <p> <input type="checkbox"/> Vedtaget  <input type="checkbox"/> Forkastet  <input checked="" type="checkbox"/> Trukket  <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget         </p>

<p><b>6.4</b>  <b>Forslag 4</b>  <b>Regler for kattehold</b></p>	<p> <input type="checkbox"/> Vedtaget  <input type="checkbox"/> Forkastet  <input type="checkbox"/> Trukket  <input checked="" type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget         </p>
<p><b>6.5</b>  <b>Forslag 5</b></p> <p><b>1. Beslutning i boligområde</b></p> <p><b>2. Fugleskræmsel på tag Musvågevej</b></p> <p><b>3. Rengøring i kælder Musvågevej</b></p> <p><b>4. Kattehold</b></p>	<p> <input type="checkbox"/> Vedtaget  <input type="checkbox"/> Forkastet  <input checked="" type="checkbox"/> Trukket  <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget         </p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget  <input type="checkbox"/> Forkastet  <input type="checkbox"/> Trukket  <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget         </p> <p> <input type="checkbox"/> Vedtaget  <input type="checkbox"/> Forkastet  <input checked="" type="checkbox"/> Trukket, der holdes møde med afdelingsbestyrelsen om dette.  <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget         </p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget, der må holdes 1 indekat pr. lejemål.  <input type="checkbox"/> Forkastet  <input type="checkbox"/> Trukket  <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget         </p>
<p><b>6.6</b>  <b>Forslag 6</b>  <b>Solceller</b>  <b>genfremsættelse</b></p>	<p> <input type="checkbox"/> Vedtaget  <input type="checkbox"/> Forkastet  <input type="checkbox"/> Trukket  <input checked="" type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget         </p>
<p><b>6.7</b>  <b>Forslag 7</b>  <b>Opsætning af solceller</b>  <b>forslag fra</b>  <b>afdelingsbestyrelsen</b></p>	<p> <input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget  <input type="checkbox"/> Forkastet  <input type="checkbox"/> Trukket  <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget         </p>

<b>6.8</b> <b>Forslag 8</b> <b>Pap til genbrug</b> <b>genfremsættelse</b>	<input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input checked="" type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget
<b>6.9</b> <b>Forslag 9</b> <b>Naturetablering</b> <b>genfremsættelse</b>	<input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input checked="" type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget der er nedsat et haveudvalg.
<b>7.</b>	<b>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>
	Martin Nielsen – Genvalgt Sonja Crohnager - Genvalgt
<b>8.</b> <b>Valg af 2 suppleanter til</b> <b>afdelingsbestyrelsen</b>	1. suppleant Diego Yazadandoust 2. suppleant Inger Danielsen
<b>9.</b> <b>Valg af 5 medlemmer til</b> <b>fritidsudvalget</b>	Forslået Blev.  Lissi Petersen - Valgt Maria Hedemann - Valgt Ejno Christiansen - Valgt Dorthe Pieniasek Laila Ahmed Abdi Kim Pieniasek Lisbeth Engelbrechtsen Inger Danielsen - Valgt Jonna Jensen - Valgt

<b>10.</b> <b>Eventuelt</b>	Ingen emner.  Efter at formanden havde takket for et godt og roligt møde gik vi over til den kulinariske del af mødet.
--------------------------------	--

**Afdelingsbestyrelsen består nu af:**

Navne	Valgperiode:
Formand: Steen Crohnager	2022 - 2024
Øvrige medlemmer: Allan Nissen Martin Nielsen Yvonne Sørensen Sonja Crohnager	2022 -2024 2023 - 2025 2022 - 2024 2023 - 2025
Suppleanter: Diego Yazadandoust Inger Danielsen	2023 – 2024 2023 - 2024

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen